



# Brandskyddspolicy

## *SKYLDIGHET ENLIGT LAG*

Den 1 januari 2004 trädde en ny ”Lag om skydd mot olyckor” i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Domarringen 1 i egenskap av fastighetsägare ska:

- Arbeta systematiskt med brandskydd
- Göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- Informera om utrymningsvägar.

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

## *SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE*

- Föreningen bedriver det systematiska brandskyddsarbetet genom att årligen följa upp det inom olika områden, som beskrivs i ett särskilt dokument ”Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) – en beskrivning”.
- Brandskyddsansvarig inspekterar och dokumenterar trapphus och allmänna utrymmen minst en gång per kvartal, enligt en ”Checklista”.
- Fastighetsskötaren inspekterar regelbundet trapphus och allmänna utrymmen.
- Säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta.
- Informera om de brandskyddsregler som gäller.
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

## *SÄRSKILDA RISKOMRÅDEN OCH RISKBETEENDEN*

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

- A. Ingenting får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen såsom trapphus, våningsplan, garage och vindsförrådsgångar, etc.  
**Varför?** Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymning och en effektiv räddningsinsats.
- B. Det är absolut förbjudet att använda någon form av grill på balkong eller uteplats.  
**Varför?** Grillning utgör en betydande brandrisk.
- C. Dörrarna till trapphus, vindar och garage får inte ställas upp.  
**Varför?** Dörrarna ska hindra och försena spridning av en eventuell brand.
- D. Parkera inte framför grinden och blockera inte in/utgångar till fastigheten.  
**Varför?** Räddningstjänsten måste kunna komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

## Bostadsrättsföreningen Domarringen 1

### ***BRANDVARNARE, BRANDFILT OCH BRANDSLÄCKARE***

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

**Styrelsen vill särskilt informera att medlemmarna ansvarar för brandskyddet i den egna lägenheten. Det skall finnas minst en brandvarnare i lägenheten.**

Brandvarnare ska regelbundet kontrolleras av lägenhetsinnehavaren att den fungerar och om den inte gör det ska lägenhetsinnehavaren köpa ny brandvarnare.

Att endast byta batteri rekommenderas inte eftersom funktionen försämras med åren till följd av damm och fett.

Styrelsen råder alla att köpa in såväl brandvarnare, brandsläckare (pulversläckare) som brandfilt till det egna hemmet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat skada.

Utförlig information hittar ni hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB):  
[Brandsäkerhet i flerbostadshus](#)

### ***BRANDFARLIGA VÄTSKOR OCH GASER - FÖRVARING***

Brandfarliga vätskor och gaser får inte förvaras i vinds- eller källarförråd.

För olika utrymmen gäller:

- Lägenhet och inglasad balkong: sprayburkar och gasolflaskor – max 5 L; brandfarlig vätska i behållare – max 10 L.
- Öppen balkong: gasol (högst P11-storlek) – max 26 L; brandfarlig vätska i behållare – max 25 L.
- Garage: Fylld tank och reservdunk (5 L) i fordon; ingen brandfarlig vätska eller gas i lös behållare.
- Annan lokal (ex hobbylokal): acetylen – max 5 L; gasol (högst P11-storlek); brandfarlig vätska – max 25 L.

### ***VID OMBYGGNADER - ”HETA ARBETEN”***

*Heta arbeten* är arbetsmoment som medför uppvärmning eller gnistbildning och som kan riskera att orsaka brand. Det kan t ex vara svetsning, skärning, lödning eller snabbroterande verktyg.

Om heta arbeten behöver utföras måste den, som ska utföra arbetet, utse en *tillståndsansvarig*. Den personen ska bedöma om arbetet medför fara för brand. Innan arbetet påbörjas måste det finnas en utsedd *brandvakt*.